

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 26.11.2020 № 4/8 «О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 26.11.2020 №4/8 «О земельном налоге» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 исключить слова «и сроки».

1.2. Подпункт 4.1. пункта 4 изложить в следующей редакции: «Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода ежеквартально в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года являющегося налоговым периодом».

1.3. Подпункт 4.2. пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления без авансового платежа в срок, установленный федеральным законодательством.».

1.4. Дополнить пункт 6 подпунктом 6.4. следующего содержания:

«Установить налоговые льготы инвесторам, осуществляющим капитальные вложения в объекты основных средств (далее-Инвестор), в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, на котором расположен объект основных средств.

Инвестором в целях получения данной меры поддержки признается юридическое лицо:

- осуществившее капитальные вложения в новое строительство объекта основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию;

- осуществившее капитальные вложения стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей в новое строительство административно-делового центра и (или) помещений, являющихся частью одного административно-делового центра.

В целях настоящего пункта:

1) под административно-деловым центром понимается нежилое здание, сооружение, вновь построенное и впервые введенное в эксплуатацию, право собственности на

которое зарегистрировано после 1 января 2021 года, которое соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) под помещениями, являющимися частью одного административно-делового центра, понимается одна или несколько частей административно-делового центра, вновь построенного и впервые введенного в эксплуатацию, право собственности на которое зарегистрировано после 1 января 2021 года, который соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях настоящего пункта объект основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию (далее - Объект основных средств) определяется в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (далее - ОКОФ):

| п/п | Наименование группировки <u>ОКОФ</u> | Код вида основных фондов <u>ОКОФ</u> |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Здания (кроме жилых) | <u>210.00.00.00.000</u> |
| | Сооружения | <u>220.00.00.00.000</u> |

Данная мера поддержки не распространяется на объекты основных средств, которые предназначены и (или) используются для оптовой и (или) розничной торговли.

Налоговая льгота предоставляется Инвесторам в отношении земельного участка, приобретенного под новое строительство объекта основных средств, расположенного на территории Городского округа Шатуры и принятого на бухгалтерский учет после 1 января 2021 года, и применяется с даты регистрации права собственности на земельный участок в течение двух последовательных налоговых периодов, осуществляющим следующие основные виды экономической деятельности (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2)):

| Наименование вида деятельности | ОКВЭД |
|--|---------|
| Раздел А "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство" | |
| Раздел С "Обрабатывающие производства" | |
| Раздел Н "Транспортировка и хранение" | |
| Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | 55 |
| Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | 68.20.2 |
| Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | 68.32.2 |

Дополнительным критерием предоставления налоговой льготы является условие, что создание объекта основных средств повлекло увеличение среднесписочной численности работников Инвестора, осуществляющего деятельность на территории Городского округа Шатуры, более чем на 50 единиц.

В случае прекращения у Инвестора в течение одного года после ввода в эксплуатацию права собственности на Объект основных средств Инвестор не вправе применять налоговую льготу на земельный участок, на котором расположен Объект основных средств, право собственности на который прекращено.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Городского округа Шатура Московской области.

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области Янина Д.Ю.

Председатель Совета депутатов
Городского округа Шатура

Д.Ю. Янин

Глава Городского округа Шатура

А.В.Артюхин